

1467/2021

(১)

EO 2018/1662/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

3 1022

G 107022

38 24/6/21
for
2021
11/3/21

Certified that the Endorsement
Sheet's and the Signature Sheet's
attached to this documents
are part of the Document.

District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021

Karpana Set

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান,

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির

দানপত্র দলিল

মূল্য ৪,৯৫,১৮৭/- টাকা।

দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ৩১১ বর্গফুট।

মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ।

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021

Kalyana Set

গ্রহীতা : শ্রী সনৎ কুমার শেঠ

পিতা- স্বর্গীয় পরেশনাথ শেঠ

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- পেনশনভোগী,

সাকিম-১২, ডি.এন. সরকার রোড, সর্বমঙ্গলা পাড়া,

পোঃ ও থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০১।

দাতা : শ্রীমত্যা কল্পনা শেঠ

স্বামী- স্বর্গীয় স্বদেশ কুমার শেঠ

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী

সাকিম-১২, ডি.এন. সরকার রোড, সর্বমঙ্গলা পাড়া,

পোঃ ও থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান- ৭১৩১০১।

হাল সাকিম, পোঃ ও থানা- শ্রীরামপুর,

জেলা- হুগলী- ৭১২২০৩।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি আমার স্বামী বর্ধমান মৌজায় বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে ১৭৭৭৪ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে আমি তাঁহার স্ত্রীবিধায় ১/১৬ অংশে মালিক হই এবং আমার শাশুড়ী মাতা স্বর্গীয় মনিকা শেঠ তাঁহার নিজাংশ বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে ১৭৭৭২ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া ভোগদখলে থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে আমি



✓
District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021

Kopya sent-

তাঁহার পুত্রবধু হিসাবে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে হিন্দু উত্তরাধীকার আইনানুসারে ১/১৪ অংশের মালিক ও দখলীকারিণী হইয়া অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি আমার দেবর হইতেছে। বর্তমানে আমি অন্যত্র বসবাস করি। তুমি আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ও ভক্তি কর। আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি। তোমার শ্রদ্ধা ও ভক্তিতে মুগ্ধ হইয়া স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে রাজী হইলে নিম্নের তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দানীয় মূল্য ৪,৯৫,১৮৭/- (চার লক্ষ পঁচানব্বই হাজার এক শত সাতাশি) টাকা তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে অদ্যই তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করতঃ তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

অত্র দলিলে তুমি গ্রহীতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অদ্য হইতেই দানকৃত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকো তাহাতে কস্মিনকালে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিবে না ও করিতে পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বস্থলে ও সর্ব আদালতে অত্র দলিল বলে আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।



✓
District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021

Koupana Set

অত্র দলিল অটুট ও অক্ষুন্ন থাকিয়া চিরকাল নিত্য সিদ্ধ রূপে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

আমি কাহারও প্ররোচনায় অত্র দলিল রদ ও রহিত করিতে পারিব না, দানকৃত সম্পত্তির সম্পূর্ণ দখল অদ্যই তোমার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তির প্রদেয় সকল প্রকার রাজস্বাদি যথা সময়ে সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিয়া আমার নাম খারিজ করতঃ তুমি নিজ নাম পত্তন করিবে এবং চেক দাখিলা গ্রহণ করিয়া বর্তমান সেটেলমেন্টের রেকর্ডে অত্র দলিল বলে নিজ নাম পত্তন করিবে ইহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

অত্র দলিলে দাতার ও গ্রহীতার ফটো ও দশ অঙ্গুলীর ছাপযুক্ত ডেমি দেওয়া হইল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে যথারীতি এই দানপত্র দলিল সম্পাদন করিলাম।
নিবেদন ইতি ১৪২৭ সালের ১২ই ফাল্গুন, ইং- ২৫.০২.২০২১ খ্রীঃ।



✓
District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021

sett
Kalyana

তপশীল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার অধীন ৩৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সামিল মৌজা বর্ধমান, জে. এল. নং ৩০,

১। এল.আর. খতিয়ান নং ১৭৭৭৪, আর.এস. দাগ নং ৮৭৫৪ (আট হাজার সাত শত চুয়ান্ন), এল.আর. দাগ নং ১১৩৩২ (এগারো হাজার তিন শত বত্রিশ), রকম বাস্তু ১ আনায় পরিমাণ ১০ শতক মধ্যে অবিভক্ত অংশে আমার নিজাংশ ১/১৬ অংশে অত্র দলিলে দানকৃত পরিমাণ ২৭২ (দুই শত বাহান্ন) বর্গফুট।

২। এল.আর. খতিয়ান নং ১৭৭৭২, আর.এস. দাগ নং ৮৭৫৪ (আট হাজার সাত শত চুয়ান্ন), এল.আর. দাগ নং ১১৩৩২ (এগারো হাজার তিন শত বত্রিশ), রকম বাস্তু ১ আনায় পরিমাণ ১০ শতক মধ্যে অবিভক্ত অংশে আমার নিজাংশ ১/১৪ অংশে অত্র দলিলে দানকৃত পরিমাণ ৩৯ (উনচল্লিশ) বর্গফুট।

একুণে এক দাগে দুই দফায় দুই খতিয়ানে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ৩১১ (তিন শত এগার) বর্গফুট ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুটের একতল বিশিষ্ট ৪০ বৎসরের পুরাতন পাকা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত বসবাসযোগ্য গৃহাদি সহ। উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য দক্ষিণ তরফে ১০ ফুট চওড়া ডি.এন. সরকার রোড বহাল আছে।



✓
District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021

Kalyana Set

চৌহদ্দি :- উত্তরে- মুজিবর রহমান- এর বাড়ী, দক্ষিণে - ১০ ফুট চওড়া ডি.এন. সরকার রোড, পূর্বে- মহম্মদ ওয়াসিন-এর বাড়ী, পশ্চিমে- জহর সাধুর বাড়ী।

রায়ত দখলী স্বত্ত্ব খাজনার যোগ্য। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড এল.আর.ও বর্ধমান।

ইসাদী

✓ @ Bishraj Chatterjee
S/O - Asim Kumar Chatterjee
Badulia, Sagrai
Purba Bardhaman.

দলিল মুসাবিদা কারক :
ধীরাজ সোম

(শ্রী ধীরাজ সোম)

Dhiraj Som

দলিল লেখক

লাইসেন্স নং - ২৬

এ.ডি.এস.আর., বর্ধমান

② Asim Kumar Chatterjee
vill - Badulia.
PO - Sagrai
Dist - Bardhaman.

কম্পিউটার টাইপ কারক :

J. Mandal
(ইম্মন মন্ডল)

সাং - কালনাগেট, বর্ধমান।



✓
District Sub-Registrar-I
Purba Bardhaman

25 FEB 2021



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

সংখ্যা/সি.এ.এ. Enrolment No. 1040 20325 87145

20/01/2014
Kalpana Setti
মাতা : শ্রী
M/O. Sankar Kumar Setti
10/1, RAJAN LANE
GURUMUKHI M
Molokhara Hoodry
West Bengal - 712003



KL363765367FT

96376526



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No

9631 2182 6638

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

কাল্পনা সেটি
Kalpana Setti
মাতা : শ্রী গোপাল কুন্ডু
Father : Satya Gopal Kundu

জন্ম তারিখ / DOB: 23/06/1964
লিঙ্গ / Female

9631 2182 6638

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Kalpna Setti



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1193/63064/00082

to
Sanat Kumar Sett
S/O Late Paresh Nath Sett
12.D.N. Sarkar Road
Sarbamangala Para Burdwan - I
Burdwan Bardhaman
West Bengal 713101
9474484344

35321642



UG353216421IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4493 9091 9932

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Sanat Kumar Sett
Year of Birth : 1950
Male



4493 9091 9932

आधार — आम आदमी का अधिकार

Sanat Kumar Sett


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 Election Commission of India
 IDENTITY CARD
 HXN2451060

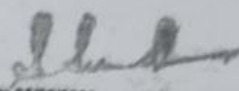



নির্বাচকর নাম : বিশ্বজিৎ চ্যাটার্জী
 Elector's Name : Bishwajit Chatterjee
 পিতার নাম : অসিম কুমার চ্যাটার্জী
 Father's Name : Asim Kumar Chatterjee
 লিঙ্গ / Sex : পুরু / M
 জন্ম তারিখ / Date of Birth : XX / XX / 1990

HXN2451060

ঠিকানা:
 বাড়ুলিয়া পশ্চিম পাড়া পরগুই খান্দগোশ বর্দমান
 713424

Address:
 Badulliya Paschim Para Sagral
 Khandaghoash Burdwan 713424

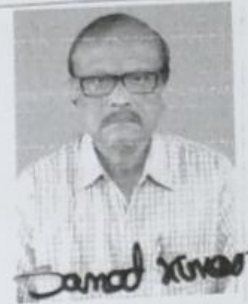

 Date: 06/02/2008
 272-খান্দগোশ (ভূপদিশী ব্রাডি) নির্বাচন রেজিস্ট্রার নির্বাচক
 নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 272-Khandaghoash (SC) Constituency

বিধাননা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় রেজিষ্টার মিটিং নাম
 রেজিষ্টার ও একই নম্বরের নতুন সফির পরিচয়পত্র লাভের
 জন্য নিম্নি ফর্মে এই পরিবর্তনের নথিটি উল্লেখ করুন।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.

Bishwajit Chatterjee

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Sanat Kumar Setti

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Sanat Kumar Setti

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Kalpana Setti

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Kalpana Setti

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210234428558	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	25/02/2021 11:20:50	Bank/Gateway:	SBiePay Payment Gateway
BRN :	3063559677728	BRN Date:	25/02/2021 11:02:48
Gateway Ref ID:	210565094724	Method:	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000387446/3/2021
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	sanat kumar sett
Address:	burdwan
Mobile:	8820016855
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000387446
On Behalf Of:	Mr Asim Kumar Chatterjee
Identification No:	2000387446/3/2021
Remarks:	Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body Payment No 3

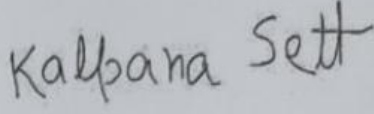
Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000387446/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	24721
2	2000387446/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4959
3	2000387446/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	150
Total				29830

IN WORDS: TWENTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY ONLY.

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

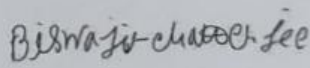
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Kalpana Sett (Presentant) Wife of Late Swadesh Kumar Sett Executed by: Self, Date of Execution: 25/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021 ,Place : Office			
	25/02/2021	LTI 25/02/2021	25/02/2021

Serampore, P.O:- Serampore, P.S:- Serampur, Serampore, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712203 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 96xxxxxxx6638, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/02/2021 ,Place : Office

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Sanat Kumar Sett Son of Late Paresh Nath Sett 12,d.n Sarkar Road, P.O:- Burdwan, P.S:- Bardhaman , Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Aadhaar No: 44xxxxxxx9932, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Biswajit Chatterjee Son of Mr Asim Kumar Chatterjee Badulia, P.O:- Sagrai, P.S:- Khandagosh, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713424			
	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021

Identifier Of Mrs Kalpana Sett

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Kalpana Sett	Mr Sanat Kumar Sett		0.623334 Dec	3,06,000/-
L2	Mrs Kalpana Sett	Mr Sanat Kumar Sett		0.0893751 Dec	43,875/-

er of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Kalpana Sett	Mr Sanat Kumar Sett		250 Sq Ft	1,45,312/-

Land Details as per Land Record

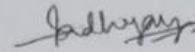
District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: D.N. Sarkar Road, Mouza: Burdwan, JI No: 30, Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 11332, LR Khatian No:- 17774	Owner:হুদেব কুমার পেঠ, Gurdian:পরেণ দাথ, Address:নিজ , Classification:বাড়, Area:0.01250000 Acre,	Mrs Kalpana Sett
L2	LR Plot No:- 11332, LR Khatian No:- 17772	Owner:মনিকা পেঠ, Gurdian:পরেণ দাথ, Address:নিজ , Classification:বাড়, Area:0.01250000 Acre,	Mrs Kalpana Sett

22-02-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,95,187/-. Other amount Rs 4,95,187/-



Rajendra Prasad Upadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Bardwan
Purba Bardhaman, West Bengal

On 25-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:32 hrs on 25-02-2021, at the Office of the D.S.R. - I Purba Bardwan by Mrs Kalpana Sett ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/02/2021 by Mrs Kalpana Sett, Wife of Late Swadesh Kumar Sett, Serampore, P.O: Serampore, Thana: Serampur, , City/Town: SERAMPORE, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712203, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Biswajit Chatterjee, , , Son of Mr Asim Kumar Chatterjee, Badulia, P.O: Sagrai, Thana: Khandaghosh, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713424, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,991/- (A(1) = Rs 4,952/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 4,959/-
 Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
 Online on 25/02/2021 11:22AM with Govt. Ref. No: 192020210234428558 on 25-02-2021, Amount Rs: 4,959/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3063559677728 on 25-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

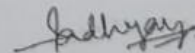
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 29,721/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 24,721/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2770, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/02/2021, Vendor name: Sk Salauddin

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
 Online on 25/02/2021 11:22AM with Govt. Ref. No: 192020210234428558 on 25-02-2021, Amount Rs: 24,721/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3063559677728 on 25-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Rajendra Prasad Upadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Bardwan
Purba Bardhaman, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
istered in Book - I
olume number 0201-2021, Page from 43751 to 43766
being No 020101662 for the year 2021.



Digitally signed by RAJENDRA PRASAD
UPADHYAY
Date: 2021.03.09 20:55:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rajendra Prasad Upadhyay

(Rajendra Prasad Upadhyay) 2021/03/09 08:55:55 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I Purba Burdwan
West Bengal.

(This document is digitally signed.)